VZOREC POGODBE – se ob oddaji ponudbe ne prilaga!

Z oddajo ponudbe ponudnik potrdi, da je seznanjen z vzorcem pogodbe in da soglaša z njegovo vsebino ter da se zavezuje, da bo dela izvedel po pogojih, ki so navedeni v vzorcu pogodbe.

NAROČNIK: **OBČINA VELIKE LAŠČE**, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče,
ki jo zastopa župan Matjaž Hočevar
matična številka: 5874785000
identifikacijska številka za DDV: SI 54849799
EZR: SI56 0110 0010 0013 435 pri UJP

in

IZVAJALEC: _____
ki ga zastopa zakoniti zastopnik _____
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: _____
TRR: _____ pri _____

skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO
»PREUREDITEV PROSTOROV VRTCA V DNEVNO VARSTVENI CENTER ZA STAREJŠE KARLOVICA«
št. P 2025-____

1. člen
Uvodna določba

1.1. Pogodbeni stranki ugotavljata, da:
- je naročnik na Portalu javnih naročil pod št. objave _____ z dne _____ objavil javno naročilo za izbiro izvajalca po postopku naročila male vrednosti, in sicer za izvedbo preureditev prostorov vrtca v dnevno varstveni center za starejše Karlovica,
- je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____, ki je postala pravnomočna dne _____.

2. člen
Predmet pogodbe

2.1. S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradbena, obrtniška in instalacijska dela (v nadaljevanju pogodbena dela) pri preureditvi prostorov vrtca v dnevno varstveni center za starejše Karlovica (v nadaljevanju dnevno varstvo), in sicer na način in v obsegu, kot je opredeljen z naslednjimi dokumenti:

- ponudbo izvajalca št. _____ z dne _____,
- razpisno dokumentacijo št. _____ z dne _____,
- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI), številka projekta 03/24 PZI za projekt »Preureditev prostorov vrtca v dnevno varstveni center za starejše občane - Karlovica«, ki jo je izdelalo podjetje PREREZ iP d.o.o., meseca junija 2024.

ki so priloge in sestavni del te pogodbe.

2.2. Naročnik si pridržuje pravico, da glede na potek izvajanja del, po potrebi zmanjša obseg del, izvajalec pa ni upravičen do kakršnekoli odškodnine iz tega naslova.

2.3. Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, projektno, razpisno in drugo dokumentacijo ter z lokacijo, objektom in terenskimi razmerami, kjer se bodo pogodbena dela izvajala.

3. člen
Cena pogodbenih del

3.1. Cena pogodbenih del (v nadaljevanju: pogodbena cena) je določena po sistemu »cena na enoto« na osnovi izvajalčevega ponudbenega predračuna št. _____ z dne _____ (v nadaljevanju: ponudbeni predračun), ki je sestavni del izvajalčeve ponudbe št. _____ z dne _____.

3.2. »Cena na enoto« celote pogodbenih del, ki so predmet te pogodbe, po ponudbenem predračunu (po predračunskih količinah del in po fiksnih cenah za enoto) znaša:

cena pogodbenih del _____ EUR (brez DDV)
popust ___% _____ EUR
cena pogodbenih del s popustom _____ EUR (brez DDV)
DDV ___% _____ EUR

_____

pogodbena vrednost z DDV _____ EUR
(z besedo: _____ eurov in ____/100).

3.3. Cene na enoto, dogovorjene s pogodbo, so fiksne in nespremenljive do dokončanja vseh pogodbenih del in se ne spremenijo, če bi se po sklenitvi pogodbe zvišale cene za elemente, na podlagi katerih so le-te določene. Fiksni in nespremenljivi so do dokončanja pogodbenih del tudi pogodbeno dogovorjeni popusti.

3.4. Cene na enoto se prav tako ne spremenijo, če nastopijo spremenjene okoliščine v smislu uzanc 23, 24, 25 in 26 Posebnih gradbenih uzanc 1977(v nadaljevanju PGU). Uzance 23, 24, 25 in 26 PGU so s to pogodbo izrecno izključene.

3.5. Cena pogodbenih del iz točke 3.2. vključuje tudi vse zahteve naročnika, navedene v razpisni dokumentaciji, splošnih določilih popisov del in splošnih določilih ponudbenega predračuna. Prav tako zajema vse pričakovane stroške za izvedbo pogodbenih del in naknadno naročnik ne bo priznal nobenih stroškov, ki niso zajeti v pogodbeno ceno. Ta vključuje tudi (a ne izključno) naslednje stroške (kjer v ponudbenem predračunu niso ločeno opredeljeni, se šteje da so vključeni v ceno povezanih postavk):

- stroške nabave in vgradnje vsega materiala, predvidenega za gradnjo;
- stroške dela delavcev in plačil podizvajalcev;
- stroške pripravljalnih del,

- stroške organizacije, vodenja, ureditve in varovanja gradbišča, vključno s postavitvami vseh potrebnih začasnih objektov (sanitarije, pisarna na gradbišču, ipd.) in morebitne druge režijske stroške;
- stroške vsakodnevnega sprotnega čiščenja gradbišča, sortiranje odpadkov v zato namenjene zabojnike in sprotni odvoz in zamenjavo polnih zabojev;
- stroške odvoza odpadnega materiala (izkopov in gradbenih odpadkov) na ustrezno deponijo (naročnik z deponijo ne razpolaga, zato morajo celotne stroške v zvezi z deponijo ponudniki upoštevati pri podaji ponudbene cene);
- izdelavo ali najem in koriščenje, montažo in demontažo vseh delovnih ter zaščitnih ograj, ipd.;
- stroške prevozov, raztovarjanja in skladiščenja na gradbišču ter notranjega transporta na gradbišču;
- vse stroške dobave blaga, špediterske in prevozne stroške ter kilometrina, carinske dajatve;
- stroške zaključnih del na gradbišču z odvozom odvečnega ter odpadnega materiala in stroške vzpostavitve prvotnega stanja, kjer bo to potrebno;
- stroške zavarovanj prevozov in tovorov;
- stroške vseh finančnih zavarovanj;
- stroške v zvezi z ukrepi varstva pri delu in varstva pred požarom, ki jih mora izvajalec obvezno upoštevati;
- stroške vseh certifikatov in tehničnih dokazil, predpisanih kontrol materialov, atestov in garancij za vgrajene materiale, stroške nostrifikacij in meritev pooblaščenih institucij, potrebnih za uspešno primopredajo del, pri čemer morajo biti dokumenti obvezno prevedeni v slovenščino in nostrificirani od pooblaščene institucije v RS;
- stroške za popravilo morebitnih škod, ki bi nastale na objektih, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih po krivdi izvajalca;
- škode povzročene tretjim osebam ali odškodnine za poškodbe tretjih oseb;
- vsi manipulativni stroški in stroški potrošnega materiala;
- morebitni nenašteti, a za izvedbo pogodbenih del neobhodno potrebni stroški.

4. člen
Nepredvidena dela in dodatna dela

4.1. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel morebitna nepredvidena in dodatna dela, ki niso zajeta v ponudbenem predračunu oziroma v tej pogodbi, a bi se izkazala za potrebna za dokončanje pogodbenih del in jih bo naročnik pisno naročil. Pisno naročilo naročnika je potrebno tudi v primeru, če nepredvidena in dodatna dela na kakršen koli način izvajalcu naroči ali odredi naročnikov nadzornik.

4.2. Za vsa dodatna in nepredvidena dela mora imeti izvajalec pisno soglasje naročnika, razen za nujna nepredvidena dela, ki jih lahko izvede tudi brez poprejšnjega soglasja naročnika, če si ga zaradi nujnosti del ne more priskrbeti. Nujna nepredvidena dela so tista dela, ki jih je potrebno nujno opraviti, da bi bila zagotovljena stabilnost objekta ali da ne bi nastala škoda in jih je povzročila nepričakovana težja narava zemljišča, voda ali kak drug izreden ali nepričakovan dogodek. Izvajalec mora v takem primeru takoj obvestiti naročnika in mu poročati o storjenih ukrepih.

4.3. Cene za dodatna in nepredvidena dela se po izrecnem soglasju pogodbenih strank oblikujejo na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbenega predračuna, če teh ni, pa bosta stranki ceno za ta dela določili na podlagi naknadno dogovorjenih osnov, primerljivih z osnovami iz

ponudbenega predračuna. Na cene za dodatna in nepredvidena dela je izvajalec dolžan obračunati popuste v enakem %, kot je določen v točki 3.2. te pogodbe.

4.4. Pogodbeni stranki za nepredvidena in dodatna dela skleneta aneks k tej pogodbi.

4.5. Naročnik ima v fazi gradnje pravico spremeniti ali dopolniti projektno dokumentacijo, na podlagi katere je bilo izvedeno javno naročilo in sklenjena ta pogodba. V tem primeru stranki skleneta pisni aneks k tej pogodbi in v njem opredelita povečan ali zmanjšan obseg del ter vpliv sprememb na pogodbeno ceno. Pri sklenitvi aneksa k pogodbi se upoštevajo določbe ZJN-3.

4.6. Končna pogodbena cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih del nižja ali višja od pogodbene cene del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili pogodbeno ceno izvedenih del.

5. člen
Podizvajalci

OPOMBA: V primeru, da izvajalec nastopa skupaj s podizvajalc-em/i se v pogodbo vključi besedilo točke A), v primeru, da nastopa brez podizvajalcev, pa besedilo točke B).

A)

5.1. Podatki o podizvajalcih so obvezna sestavina pogodbe. Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalcem/i:
_____ (*naziv*), _____ (*polni naslov*), matična številka _____, davčna številka/identifikacijska številka za DDV _____, bo izvedel _____ (*navesti predmet in vsako vrsto ter količino del, ki jih bo izvedel podizvajalec*). Vrednost teh del znaša _____ EUR. Podizvajalec bo dela izvedel _____ (*navesti kraj izvedbe del*) najkasneje do _____/ v roku _____dni od _____.
(Opomba: Če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej in preostalo besedilo tega člena ustrezno spremeni, glede na število podizvajalcev.)

5.2. Za podizvajalce, ki v skladu in na način, določen v 2. in 3. odstavku 94. člena ZJN-3, zahtevajo neposredna plačila, izvajalec s to pogodbo pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca izvede neposredno plačilo podizvajalcu.

5.3. Za vsakega podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, mora izvajalec predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca.

5.4. Izvajalec je naročniku predložil zahteve (izjavo in soglasje) za neposredno plačilo za naslednje podizvajalce:
- _____,
- _____,
- _____.

5.5. Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika pisno obvestiti o morebitnih spremembah informacij o nominiranih podizvajalcih, in sicer v 5 dneh po spremembi. Če namerava izvajalec med izvajanjem te pogodbe vključiti nove podizvajalce ali zamenjati podizvajalce, mora naročnika o tej nameri pisno obvestiti in mu poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročniku podatke o firmi in sedežu podizvajalca, kontaktne podatke in podatke o zakonitih zastopnikih

predlaganih podizvajalcev, predložiti izjave in dokazila o izpolnjevanju vseh zahtev naročnika iz razpisne dokumentacije glede neobstoja izključitvenih razlogov in o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

5.6. Naročnik nominacijo novega podizvajalca bodisi odobri bodisi jo skladno s 4. odstavkom 94. člena ZJN-3 in 7. odstavkom točke 11.2. razpisne dokumentacije zavrne.

5.7. Izvajalec lahko podizvajalca nominira šele po naročnikovi odobritvi, vključitev podizvajalca pa pogodbeni stranki uredita s sklenitvijo pisnega aneksa k tej pogodbi in je podatek o podizvajalcu obvezna sestavina aneksa.

5.8. V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

5.9. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadar koli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ni dogovorjen s to pogodbo ali z aneksom k njej, naročnik izvajalca pisno pozove k nominaciji podizvajalca v skladu s točko 5.5. Naročnik ima pravico obračunati pogodbeno kazen v višini 2.000,00 EUR za posamezen pisni poziv naročnika izvajalcu k nominaciji podizvajalca, v primeru dvakratnega neupoštevanja poziva naročnika pa ima naročnik tudi pravico odstopiti od te pogodbe iz razlogov na strani izvajalca.

5.10. Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti račune/situacije podizvajalcev, ki so zahtevali neposredna plačila, ki jih je predhodno potrdil.

5.11. Izvajalec mora za vse nominirane podizvajalce, ki niso zahtevali neposrednega plačila, naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela.

5.12. Izvajalec je dolžan s podizvajalci skleniti pogodbe, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za opravljene storitve, vse podizvalace pa tudi seznaniti z razpisno dokumentacijo in razpisnimi pogoji javnega naročila, na podlagi katerega se sklepa ta pogodba.

B)

5.1. Izvajalec ob sklenitvi te pogodbe nima nominiranih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih del.

5.2. V kolikor se izvajalec po sklenitvi te pogodbe odloči del pogodbenih del oddati v podizvajanje, mora o tem v 5 dneh obvestiti naročnika, in mu poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročniku podatke o firmi in sedežu podizvajalca, kontaktne podatke in podatke o zakonitih zastopnikih predlaganih podizvajalcev, predložiti izjave in dokazila o izpolnjevanju vseh zahtev naročnika iz razpisne dokumentacije glede neobstoja izključitvenih razlogov in o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

5.3. Naročnik nominacijo novega podizvajalca bodisi odobri bodisi jo skladno s 4. odstavkom 94. člena ZJN-3 in 7. odstavkom točke 11.2. razpisne dokumentacije zavrne.

5.4. Izvajalec lahko podizvajalca nominira šele po naročnikovi odobritvi, vključitev podizvajalca pa pogodbeni stranki uredita s sklenitvijo pisnega aneksa k tej pogodbi in je podatek o podizvajalcu obvezna sestavina aneksa.

5.5. V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

5.6. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ni dogovorjen s to pogodbo ali z aneksom k njej, naročnik izvajalca pisno pozove k nominaciji podizvajalca v skladu s točko 5.2. Naročnik ima pravico obračunati pogodbeno kazen v višini 2.000,00 EUR za posamezen pisni poziv naročnika izvajalcu k nominaciji podizvajalca, v primeru dvakratnega neupoštevanja poziva naročnika pa ima naročnik tudi pravico odstopiti od te pogodbe iz razlogov na strani izvajalca.

5.7. Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti račune/situacije podizvajalcev, ki so zahtevali neposredna plačila, ki jih je predhodno potrdil.

5.8. Izvajalec mora za vse nominirane podizvajalce, ki niso zahtevali neposrednega plačila, naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela.

5.9. Izvajalec je dolžan s podizvajalci skleniti pogodbe, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za opravljene storitve, vse podizvalace pa tudi seznaniti z razpisno dokumentacijo in razpisnimi pogoji javnega naročila, na podlagi katerega se sklepa ta pogodba.

6. člen
Način obračuna in plačila pogodbenih del

6.1. Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in s popustom iz točke 3.2. te pogodbe ter po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

6.2. Opravljena dela izvajalec obračuna z izstavitvijo začasnih in končne situacije.

6.3. Začasne situacije izvajalec izstavlja za dobo 1 meseca, pri čemer je obračunsko obdobje od prvega do zadnjega dne v mesecu.

6.4. Če izvajalec nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredna plačila, izvajelc opravljena dela obračuna z izstavitvijo začasnih in končne situacije, v katerih mora prikazati obračun deležev plačil vsem nominiranim podizvajalcem, ki zahtevajo neposredna plačila.

6.5. Izvajalec je dolžan za dela, opravljena v preteklem mesecu, izstaviti začasno situacijo najkasneje do vsakega 5. dne v mesecu oziroma najkasneje do vsakega 20. dne v mesecu, če nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo.

6.6. Končno situacijo izstavi izvajalec po končnem prevzemu pogodbenih del in na podlagi končnega obračuna, pod pogoji, določenimi v 14. členu te pogodbe.

6.7. Izvajalec je dolžan situacije v pregled in potrditev posredovati naročniku in nadzorniku po elektronski pošti v .pdf obliki in jim priložiti s strani izvajalca potrjene situacije podizvajalcev.

6.8. Nadzornik in naročnik v 5 delovnih dneh od prejema pregledata in potrdita prejeto situacijo izvajalca s situacijami podizvajalcev ter tako potrjeno situacijo naročnik pošlje izvajalcu po elektronski pošti v .pdf obliki.

6.9. Nadzornik in naročnik lahko ob pregledu situacijo deloma ali v celoti zavrneta v roku iz točke 6.8., v primeru:
- neskladnosti cen na enoto iz situacije s cenami na enoto iz ponudbenega predračuna,
- neskladnosti zaračunanih del in količin z dejansko opravljenimi deli in količinami,
- če vgrajeni materiali ali izvedba del odstopajo od potrjene PZI projektne dokumentacije ali razpisne dokumentacije in ne izkazujejo ustrezne oziroma predpisane kvalitete,
- nepopolnosti, kadar niso priložene situacije/računi podizvajalcev, ki zahtevajo neposredna plačila, ali njihove situacije s strani izvajalca niso potrjene,
ter tako v celoti zavrnjeno ali deloma zavrnjeno (korigirano) situacijo naročnik pošlje izvajalcu po elektronski pošti v .pdf obliki.
Izvajalec se zavezuje, da bo začasno situacijo za sporni (zavrnjeni oziroma korigirani) del znižal in e-računu iz točke 6.9. priložil le ustrezno korigirano situacijo. Sporni zavrnjeni del situacije pa morajo do predložitve naslednje situacije razrešiti naročnik, nadzornik in izvajalec.

6.10. Izvajalec na podlagi potrjene situacije izda e-račun skladno z veljavnimi predpisi, katerega obvezne priloge so:
- s strani nadzornika in naročnika potrjena gradbena situacija,
- izjava izvajalca, da so v njegovi situaciji zajeti vsi računi/situacije podizvajalcev, ki se nanašajo na obračunana dela in še niso plačani ter rekapitulacija z razdelitvijo neposrednih plačil podizvajalcem po izstavljeni potrjeni situaciji izvajalca,
- situacije/računi podizvajalcev, ki so potrjeni s strani izvajalca (če izvajalec nastopa s podizvajalci in če le-ti zahtevajo neposredna plačila),
sicer ima naročnik pravico začasno zadržati plačilo do predložitve vseh obveznih prilog.

6.11. Situacije in e-računi se naročniku izstavljajo na naslov Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče. Na situacijah in e-računih mora biti obvezno navedena številka te pogodbe, sicer bo naročnik situacijo oziroma e-račun zavrnil kot nepopolen. Številka pogodbe je hkrati številka referenčnega dokumenta na e-računu.

6.12. Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, vsaki svoji situaciji/računu priložiti s svoje strani predhodno potrjeno situacijo/račun podizvajalca, na podlagi katere naročnik izvede plačilo za opravljene pogodbene obveznosti neposredno na račun podizvajalca. Če izvajalec ne predoži potrjene situacije/računa za podizvajalca, ki je zahteval neposredno plačilo, naročnik do predložitve vseh dokumentov zadrži plačilo celotnega zneska situacije/računa izvajalca in zaradi tega naročnik ne pride v plačilno zamudo.

6.13. Naročnik bo situacije poravnal v roku 30 dni od prejema izstavljenega e-računa. Če zadnji dan plačilnega roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

6.14. Naročnik bo e-račune za potrjene situacije izvajalca plačeval na njegov TRR št. IBAN SI56 _____, odprt pri banki _____.

6.15. Če izvajalec nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredna plačila, bo naročnik potrjene račune/situacije podizvajalca/ev poravnaval neposredno podizvajalc-u/em na način in v roku, določenem za plačilo izvajalcu, na TRR podizvajalc-a/ev, in sicer:
- podizvajalcu _____ na TRR št. _____ IBAN SI56_____ pri _____,
- podizvajalcu _____ na TRR št. _____ IBAN SI56 _____ pri _____.

7. člen
Prepoved prenosa bodočih terjatev

7.1. Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali katerega koli aneksa, ki bi bil sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo ali odstopom v zavarovanje.

7.2. Pogodbeni stranki se dogovorita, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz točke 7.1. pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnika nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročniku obračunal z izstavitvijo e-računa na podlagi s strani nadzornika in naročnika potrjene situacije.

7.3. V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz točke 7.1. prenesel katero koli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugo osebo, lahko naročnik s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošlje izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odpove to pogodbo, vključno z vsemi k njej sklenjenimi aneksi.

7.4. V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz točke 7.1. prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugo osebo, je izvajalec dolžan naročniku plačati tudi pogodbeno kazen v višini 30.000,00 EUR. Naročnik ima pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali je uveljavil pravico do odpovedi pogodbe iz točke 7.3. ali ne. Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki mu je nastala, in celo če mu ni nastala nobena škoda.

7.5. V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz točke 7.1. prenesel katero koli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugo osebo, je izvajalec dolžan naročniku v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz točk 7.3. in 7.4., povrniti škodo, ki je naročniku nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne izključno) vse zneske, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njegove obveznosti po tej pogodbi in aneksih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih moral naročnik plačati dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročnik ni odgovoren za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročniku povrnil škodo, ki bi mu nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnika. Če bi bila škoda, ki bi naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

7.6. Pogodbeni stranki soglašata s tem, da izvajalec ne odgovarja naročniku in slednji proti njemu ne more uveljaviti sankcij iz točk 7.3. do 7.5. v primeru, da bi izvajalčevi podizvajalci odstopili drugemu svoje terjatve do naročnika ali izvajalca.

7.7. Pogodbeni stranki ugotavljata, da naročnik ni seznanjen s tem, da bi izvajalec katera koli dela po tej pogodbi izvedel s podizvajalci, razen dela, za katera je s to pogodbo izrecno dogovorjeno, da bodo izvedena s podizvajalci.

8. člen
Rok za izvedbo pogodbenih del

8.1. Izvajalec se obvezuje pogodbena dela izvajati v skladu s potrjenim terminskim planom izvedbe pogodbenih del.

8.2. Rok dokončanja pogodbenih del je 30. 1. 2026, pri čemer se za dokončanje del šteje končni prevzem (primopredaja) z vsemi odpravljenimi napakami in pomanjkljivostmi, ugotovljenimi na kvalitativnem pregledu.

8.3. Izvajalec se obvezuje, da bo znotraj pogodbenega roka za izvedbo pogodbenih del upošteval, da je:
- rok za predložitev terminskega plana in finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla: v roku 7 dni od sklenitve pogodbe,
- rok za uvedbo v posel: najkasneje v 7 dneh od sklenitve pogodbe, a ne pred izročitvijo terminskega plana in finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla,
- rok za pričetek del: 5 delovnih dni od uvedbe v posel,
- skrajni rok za kvalitativni pregled: najkasneje 19. 1. 2026,
- rok za odpravo napak in pomanjkljivosti, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu in rok za končni prevzem (primopredajo): najkasneje do 23. 1. 2026,
- rok za pristop h končnemu obračunu: 5 dni po primopredaji objekta.

8.4. Če izvajalec iz opravičljivih razlogov zamuja z izvajanjem del glede na rok dokončanja pogodbenih del, je o tem dolžan pisno obvestiti naročnika takoj po nastanku teh razlogov oziroma najkasneje v roku 3 delovnih dni od nastanka razloga in v tem roku pisno zaprositi za njegovo primerno podaljšanje ter navesti razloge za podaljšanje.

8.5. Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka pod pogoji, ki so določeni v 42. uzanci PGU. Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljajo naročnik (za naročnika nadzornik) in izvajalec sproti ter se jih evidentira v gradbenem dnevniku, naročnik in izvajalec pa v primeru podaljšanja roka o tem skleneta pisni aneks k tej pogodbi.

8.6. V primeru podaljšanja roka dokončanja pogodbenih del mora izvajalec naročniku predložiti ustrezno podaljšanje veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla.

9. člen
Obveznosti naročnika

9.1. Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v posel najkasneje v 7 dneh od sklenitve pogodbe, tako da mu preda oziroma zagotovi:
- 2 izvoda tehnične oz. projektne dokumentacije,
- zemljišča, na katerih se bodo izvajala pogodbena dela,
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe,
- varnostni načrt gradbišča,
- pred pričetkom imenovati koordinatorja iz varstva pri delu,
- po prijavi gradbišča izroči kopijo prijave, ki jo je poslal inšpekciji za delo v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih,
- pooblastilo, s katerim zadolži izvajalca za oddajo gradbenih in drugih odpadkov ter izpolnitev evidenčnih listov v imenu naročnika.

O uvedbi izvajalca v posle se sestavi poseben zapisnik in se to ugotovi v gradbenem dnevniku.

9.2. V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:
- izvajalcu dal na razpolago vso ostalo dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,

- tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval izvedena naročena dela v dogovorjenih rokih in pod dogovorjenimi pogoji,
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih obveznosti s strani izvajalca.

10. člen
Obveznosti izvajalca

10.1. Izvajalec se zavezuje, da bo vsa prevzeta dela izvedel vestno, kvalitetno in pravočasno, s poklicno in strokovno usposobljenimi delavci, v skladu s to pogodbo ter z razpisno in ponudbeno dokumentacijo, projektno dokumentacijo, pravili stroke, Gradbenim zakonom (v nadaljevanju GZ-1) in ostalimi predpisi, ki urejajo področje predmetnega javnega naročila, veljavnimi standardi, nacionalnimi tehničnimi predpisi in drugimi normativnimi dokumenti ter upoštevajoč zadnje stanje gradbene tehnike v smislu 43. točke 3. člena GZ-1.

10.2. V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec, poleg zakonskih obveznosti, določenih za izvajalca, obvezuje:
- naročniku v roku 7. dni od sklenitve pogodbe, v potrditev predložiti terminski plan z rokom začetka in rokom dokončanja del v skladu s pogodbo in razpisno dokumentacijo, s prikazom trajanja delovnega dne in s številčnim planom delovne sile za izvedbo pogodbenih del, finanačni plan izvedbe pogodbenih del, organizacijsko shemo gradbišča in gradbeni dnevnik z izpolnjenimi uvodnimi stranmi,
- naročniku v roku 7. dni od sklenitve pogodbe predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla,
- zagotavljati vsa po tej pogodbi in razpisni dokumentaciji predvidena zavarovanja,
- pisno obvestiti naročnika o pričeku in dokončanju del,
- gradbišče označiti z gradbiščno tablo in ga urediti v skladu z varnostnim načrtom, organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in začasne deponije,
- začeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku, določenem s to pogodbo,
- sodelovati z naročnikom na vseh operativnih sestankih in na teh sestankih zagotoviti obvezno prisotnost vodje gradnje,
- sodelovati z naročnikom pri pregledu obračuna del ter vseh pregledih objekta do izteka garancijskega roka,
- naročniku od vsake posamezne oddaje gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov in obdelovalcu predložiti izpolnjen evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnaje z odpadki, ter mu predložiti tudi vse potrjene evidenčne liste,
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ter drugo zahtevano gradbiščno dokumentacijo, ažurno za ves čas gradnje,
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik),
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov, in zanje pridobiti predhodno pisno soglasje naročnika in nadzornika,
- izvesti po naročilu naročnika tudi eventualna nepredvidena in dodatna dela v skladu z določbami te pogodbe,
- vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentirati in zanje pridobiti predhodno soglasje pooblaščenega nadzornika in naročnika,
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci,
- zagotoviti in zagotavljati vodjo del s področij gradbeništva skladno z zahtevami razpisne dokumentacije, v primeru zamenjave nominiranega vodje pa o tem naročnika obvestiti v roku 5 dni, predložiti dokazila in izjave o izpolnjevanju pogojev iz razpisne dokumentacije zanje, ter pridobiti naročnikovo soglasje k imenovanju novega vodje del,

- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodjo gradnje ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev naročnika oziroma nadzornika ali malomarno oziroma nekvalitetno izvajajo dela,
- z zaposlenim in nominiranim vodjo gradnje zagotavljati usklajenost del na gradbišču, skladnost izvajanja del s projektno dokumentacijo, varnost in zdravje pri delu na gradbišču in vodenje gradbišča,
- če dela izvaja s podizvajalci, zagotoviti njihovo koordinirano terminsko izvajanje del, tako da bo omogočeno dokončanje vseh del v pogodbenem roku,
- odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev,
- tekoče kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe del,
- sodelovati z naročnikom in pooblaščenim nadzornikom ter jima omogočiti neomejen dostop na gradbišče, vpogled v izvajanje pogodbenih del ter dajati tolmačenja o pogodbenih delih,
- pravočasno v potrditev izročati delavniške načrte in druge tehnične prikaze, predvidene v popisu del,
- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpravljati napake in pomanjkljivosti, na katere ta opozori,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbeti za vse potrebne skupne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom, saj odgovarja za posledice morebitnih opustitev,
- pravočasno ukreniti, kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka,
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kvalitete ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kvaliteta, v nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali odstopiti od pogodbe in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala,
- vgrajevati materiale v kvaliteti, predvideni s popisi del, in skladni z veljavnimi standardi za vrsto gradnje, ki je predmet te pogodbe,
- najmanj 5 dni pred naročilom za materiale predložil ustrezne ateste, certifikate in izjave o lastnostih materialov, iz katerih nedvoumno izhaja skladnost s predpisi in zahtevami iz popisa del- ustreznost materialov potrdi pooblaščeni nadzornik in vgradnja materialov, ki jih ni potrdil pooblaščeni nadzornik, ni dovoljena; vzorce keramike pa mora predložiti v potrditev tudi samemu naročniku,
- v kolikor bo naročnik uspešen pri prijavi na razpis Eko sklada, v roku 7 dni dni po pozivu naročnika, priskrbel ustrezne izjave o lastnostih, skladnosti in ostalo potrebno dokumentacijo, ki bo zahtevana za potrebe priprave pravočasne in popolne vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude s strani Eko sklada,
- na svoje stroške organizirati izvedbo vseh predpisanih preizkusov in meritev po pooblaščeni instituciji, v skladu z veljavno zakonodajo,
- organizirati izvedbo vseh preizkusov in meritev po pooblaščeni instituciji, ki jih bo odredil naročnik ali pooblaščeni nadzornik, pri čemer strošek preiskav ali meritev krije tista pogodbena stranka, kateri je s preiskavami oz. meritvami dokazana nepravilnost,
- najkasneje ob končnem prevzemu (primopredaji) izročiti naročniku vso predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del (atesti, certifikati, tehnična dokazila, predpisane ali zahtevane kontrole materialov, poročila pregledov in meritev pooblaščenih institucij, garancijske liste, itd, vse v slovenskem jeziku in v zadostnem številu izvodov), in predložiti dokazilo o zanesljivosti objekta, s katerim izvajalec dokazuje, da objekt izpolnjuje bistvene in druge zahteve po projektu,
- sodelovati pri kvalitativnem pregledu in odpraviti vse napake in pomanjkljivosti iz zapisnika o kvalitativnem pregledu v roku, določenem za dokončanje del, tako da je v roku za dokončanje del mogoča tudi oprava končnega prevzema,
- pripraviti in izročiti vso zahtevano dokumentacijo in potrebne izjave, za izdelavo PID,

- po zaključku gradbenih del odstraniti ves odpadni in pomožni material na gradbišču ter očistiti prostore, okolico in uporabljane transportne poti ter vzpostaviti prvotno stanje okolice, dovoznih poti, zelenic, cestišča ter drugih objektov, naprav in površin, ki sodijo v obseg njegovega pogodbenega dela, kar vse je že upoštevano v pogodbeni ceni po tej pogodbi;
- opraviti vsa druga dela po popisu del in ponudbenem predračunu ter upoštevati druge obveznosti, ki so določene s to pogodbo.

10.3. Izvajalec odgovarja za vso škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira sfere njegove odgovornosti, iz njegovega dela ali njegovih pogodbenih obveznosti.

10.4. OBVEZNOSTI IZVAJALCA VEZANO NA ZAHTEVE SLOVENSKEGA OKOLJSKEGA SKLADA (EKOSKLADA):
Izvajalec potrjuje seznanjenost s tem, da namerava naročnik investicijo prijaviti na razpis za pridobitev nepovratne finančne spodbude Ekosklada, ter se obvezuje, da bo v sklopu pogodbene cene naročniku, po njegovem pozivu, v roku 7 koledarskih dni, predložil:
- izjavo, da bodo vgrajeni materiali in naprave ustrezale zahtevam za trajnostno gradnjo, skladno z javnim pozivom za nepovratne finančne spodbude;
- ustrezne izjave o lastnostih, skladnosti in ostalo potrebno dokumentacijo, ki bo zahtevana za potrebe priprave pravočasne in popolne vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude s strani Ekosklada,
pa tudi, da bo:
- sodeloval z izvajalcem pri pridobivanju nepovratne finančne spodbude s strani Ekosklada in upošteval vsa njegova navodila in nasvete tekom gradnje in
- da bo vodil foto dokumentiranje del ter fotografiral bistvene faze gradnje, materiale in elemente, ki jih pogojuje Eko sklad.

Nespoštovanje teh zahtev predstavlja nespoštovanje pogodbenih določil in podlaga za unovčitev pogodbene kazni ali finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla.

11. člen
Zavarovanje nevarnosti

11.1. Izvajalec jamči, da ima in bo ves čas trajanja pogodbenega razmerja imel v skladu s 16. členom GZ-1 zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti v Republiki Sloveniji, in krije škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, za zavarovalno vsoto, ki ni nižja od 50.000,00 EUR.

12. člen
Finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla

12.1. Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 7 dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, plačljivo na prvi poziv, za katero veljajo EPGP-758 (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), po zahtevah in vzorcu iz Obrazca: Vzorec finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla po EPGP-758 razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % od cene pogodbenih del z DDV, to je v višini _____ EUR.

12.2. Rok veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla mora biti še najmanj 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

12.3. Če izvajalec finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla naročniku ne izroči v roku in z zahtevano vsebino iz prejšnjih točk, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

12.4. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla, ki zagotavlja dobro izvedbo del in izpolnitev pogodbenih obveznosti, mora biti zagotovljeno ves čas izvajanja pogodbenih del in še 30 dni po dokončanju del. Če se bodo med trajanjem te pogodbe spremenili roki za izvedbo del ali obseg del, zaradi česar bo podaljšan rok za dokončanje del ali sklenjen aneks za dodatna dela, bo moral izvajalec v 7 dneh od sklenitve aneksa temu ustrezno prilagoditi tudi finančno zavarovanje po višini (dodatno zavarovanje za 10% vrednosti dodatnih del) oziroma podaljšati njegovo veljavnost (za čas 30 dni preko podaljšanega roka). Prav tako mora izvajalec podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja v primeru, da zamuja z rokom za dokončanje del, in sicer na poziv naročnika in za čas trajanja predvidene zamude in dodatnih 30 dni. V nasprotnih primerih lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo del in odstopi od pogodbe.

12.5. Naročnik bo unovčil bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo posla v primeru, če izbrani ponudnik svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ne bo pričel izvajati ali jih ne bo izpolnil ali jih ne bo pravilno (kakovostno in količinsko) izpolnil ali jih bo prenehal izpolnjevati, pa tudi, če finančnega zavarovanja ne bo pravočasno in ustrezno prilagodil oziroma podaljšal (skladno s prejšnjo točko) ali če v pogodbenem roku ne bo predložil finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

13. člen
Kvalitativni pregled in končni prevzem (primopredaja)

13.1. Izvajalec mora nemudoma po koncu del pisno obvestiti naročnika, da so pogodbena gradbena dela končana in pripravljena za kvalitativni pregled. Skrajni rok za kvalitativni pregled je 19. 1. 2026.

13.2. Naročnik se mora po prejemu obvestila izvajalca iz točke 13.1. brez odlašanja lotiti kvalitativnega pregleda, na katerem se pregleda in zapisniško ugotovi:
- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke ter služijo svojemu namenu,
- ali kakovost izvedenih del ustreza pogodbeni kakovosti,
- katera dela je izvajalec dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti (odprava napak in pomanjkljivosti),
- rok za odpravo napak in pomanjkljivosti iz prejšnje alineje, ki ne sme biti daljši od roka dokončanja pogodbenih del (23. 1. 2026),
- datum končnega prevzema (primopredaja).

13.3. Če izvajalec neupravičeno odkloni sodelovanje pri kvalitativnem pregledu ali nanj ne pristopi, lahko kvalitativni pregled opravi naročnik sam in sam sestavi tudi zapisnik o kvalitativnem pregledu z ugotovitvami in roki iz prejšnje točke ter ga nemudoma posreduje izvajalcu, s čemer se šteje kvalitativni pregled za opravljen in pričnejo teči roki za odpravo napak in pomanjkljivosti.

13.4. Izvajalec se mora odprave napak in pomanjkljivosti, ugotovljenih v zapisniku o kvalitativnem pregledu, lotiti nemudoma in jih v celoti odpraviti do določenega datuma končnega prevzema. Če se izvajalec odpravljanja napak ne loti nemudoma ali če je očitno, da napak v določenem roku ne bo odpravil, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Pokritje teh stroškov z 10% pribitkom naročnik obračuna pri končnem obračunu ali pa unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla.

13.5. Končni prevzem (primopredaja) se opravi pod pogojem, da so odpravljene vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo in ob kvalitativnem pregledu. Končni prevzem (primopredaja) se opravi zapisniško, v zapisniku pa se ugotovi:
- datum začetka del in datum dokončanja pogodbenih del,
- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke ter služijo svojemu namenu,

- ali kakovost izvedenih del ustreza pogodbeni kakovosti,
- ali so odpravljene vse napake in pomanjkljivosti in ali so odpravljene v roku,
- morebitna odprta, med udeleženci gradnje sporna vprašanja tehnične narave,
- ali so pogodbena dela pravočasno dokončana,
- ali naročnik uveljavlja pogodbeno kazen, če je prekoračen pogodbeni rok dokončanja del,
- ali je izročena vsa dokumentacija, ki mora biti predložena ob končnem prevzemu (primopredaji) oziroma določitev roka za njeno predložitev, če ni predložena,
- ali je končni prevzem (primopredaja) uspešno opravljen oziroma v primeru še manjkajoče dokumentacije, da se kot datum uspešnega končnega prevzema (primopredaje) šteje datum izročitve še manjkajoče dokumentacije (zadnje manjkajoče listine).

13.6. Če izvajalec neupravičeno odkloni sodelovanje pri končnem prevzemu (primopredaji) ali nanj ne pristopi, lahko končni prevzem (primopredajo) opravi naročnik sam in sam sestavi tudi zapisnik o končnem prevzemu (primopredaji) ter ga nemudoma posreduje izvajalcu.

13.7. Končni prevzem (primopredaja) je uspešno opravljen, če so odpravljene vse napake in pomanjkljivosti ter izročena vsa dokumentacija iz točke 13.8. Z uspešnim končnim prevzemom (primopredajo) pričnejo teči garancijski roki za izvedena dela.

13.8. Ob končnem prevzemu (primopredaji) mora izvajalec naročniku izročiti vso predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del: atesti, certifikati, tehnična dokazila, predpisane ali zahtevane kontrole materialov, poročila pregledov in meritev pooblaščenih institucij, garancijske liste, itd, vse v slovenskem jeziku in v zadostnem številu izvodov, dokazilo o zanesljivosti objekta, s katerim izvajalec dokazuje, da objekt izpolnjuje bistvene in druge zahteve po projektu, skupaj z vsemi ostalimi podlogami in dokumentacijo, potrebno za izdelavo PID.

14. člen
Končni obračun, finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku in končna situacija

14.1. Pogodbeni stranki pristopita h končnemu obračunu pogodbenih del, s katerim se razpravijo vsa razmerja med njima, nemudoma po uspešno odpravljenih napakah in pomanjkljivostih, ugotovljenih na kvalitativnem pregledu. Končni obračun se opravi na podlagi s strani izvajalca izdelanega predloga končnega obračuna, ki ga izvajalec predloži naročniku najkasneje v roku 5 dni po primopredaji objekta.

14.2. Naročnik in izvajalec uskladita in podpišeta končni obračun, ki vsebuje vse elemente iz 119. uzance PGU.

14.3. Če izvajalec brez opravičenega razloga odkloni sodelovanje pri končnem obračunu ali zavlačuje njegovo izdelavo, lahko naročnik sam opravi končni obračun in o tem obvesti izvajalca.

14.4. Izvajalec mora naročniku najkasneje v roku 15 dni po podpisu končnega obračuna in pred izstavitvijo končne situacije ter najmanj 15 dni pred iztekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo posla, izročiti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv, za katero veljajo EPGP-758 (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), po zahtevah in vzorcu iz Obrazca: Vzorec finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku po EPGP-758 razpisne dokumentacije, in sicer v višini 5 % realizirane pogodbene vrednosti z DDV (vrednost po končnem obračunu z DDV).

14.5. Rok veljavnosti finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku mora biti od dneva končnega prevzema (primopredaje) in še najmanj 30 dni od izteka 5-letnega garancijskega roka, ki prične teči z dnem končnega prevzema (primopredaje).

14.6. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi čas veljavnosti finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

14.7. Naročnik bo unovčil finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v primeru, če izvajalec ne bo izvrševal garancijskih obveznosti v rokih in na način, kot je to določeno v 15. členu te pogodbe.

14.8. Na podlagi izvedenega končnega obračuna in ob pogoju predhodno izročnega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, izvajalec izstavi končno situacijo, usklajeno s končnim obračunom. V kolikor finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku ni izročeno pred izstavitvijo končne situacije, naročnik le-to zavrne kot nepopolno, enako pa ravna tudi v primeru izstavitve e-računa na podlagi zavrnjene končne situacije. Naročnik po končnem obračunu neplačan znesek zadrži do predložitve ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku ali unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla.

14.9. Končno situacijo in e-račun na podlagi potrjene končne situacije izvajalec izstavi na način in z rokom plačila, kot je to določeno v 6. členu te pogodbe.

15. člen
Garancije izvajalca za odpravo napak v garancijskem roku

15.1. Izvajalec s to pogodbo daje garancijo za vsa opravljena dela in vgrajene proizvode (tudi podizvajalcev) ter se zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po končnem prevzemu (primopredaji) v naslednjih garancijskih rokih:
- splošni garancijski rok za izvedena dela in vgrajene proizvode 5 let,
- garancijski rok za solidnost gradbe 10 let.

15.2. Garancijski roki začnejo teči z dnem končnega prevzema (primopredaje) pogodbenih del.

15.3. Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okvir katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

15.4. Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

15.5. O skritih napakah, ki se pokažejo v 5 - letni garancijski dobi, je dolžan naročnik obvestiti izvajalca čim prej, najpozneje pa v 1 mesecu od tedaj, ko je bila odkrita.

15.6. O napakah izvajalca v izdelavi gradbe, ki zadevajo njeno solidnost in se pokažejo v 10-letni garancijski dobi, je naročnik dolžan izvajalca obvestiti v 6 mesecih od dneva, ko je napako ugotovil.

15.7. V primeru reklamiranih napak stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa rok v pisnem pozivu določi naročnik sam. Odprava reklamiranih napak mora biti v vsakem primeru izvedena pred iztekom 1-letnega roka od obvestila o napaki, kar naročniku še zagotovlja sodno varstvo.

15.8. Izvajalec je k odpravljanju napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče. Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v roku iz točke 15.7., naročnik vnovči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku in napake odpravi sam na stroške izvajalca, če ti stroški presegajo višino unovčenega finančnega zavarovanja, pa ima pravico od izvajalca sodno uveljavljati tudi takšne višje stroške.

16. člen
Pogodbena kazen

16.1. V primeru, da izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svojih obveznosti po tej pogodbi ali zamuja z njihovo izpolnitvijo, je dolžan plačati naročniku za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini 5 ‰ (pet promilov) od cene pogodbenih del z DDV. Pogodbena kazen skupno ne sme preseči 10 % (deset odstotkov) cene pogodbenih del z DDV.

16.2. Pogodbena kazen se obračuna najkasneje v končnem obračunu, lahko pa tudi prej.

16.3. Obračun in plačilo pogodbene kazni za zamudo ne vpliva na morebitne druge odškodninske zahtevke naročnika, prav tako pa izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

17. člen
Varstvo podatkov

17.1. Izvajalec ne sme izkoriščati za svojo osebno uporabo ali izdati tretjemu podatkov, s katerimi se seznani pri izvajanju pogodbenih del, in so kot taki varovani s predpisi o varstvu osebnih podatkov ali predpisi o varovanju poslovne skrivnosti.

17.2. Naročnik se zaveže varovati podatke, ki jih pridobi od izvajalca, v zadevah, ki so predmet te pogodbe, kot poslovno skrivnost, če so bili ti podatki določeni kot poslovna skrivnost skladno z zakonom, ki ureja varovanje poslovne skrivnosti.

17.3. V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, sta pogodbeni stranki odškodninsko odškodninsko odgovorni druga drugi.

18. člen
Predstavniki pogodbenih strank

18.1. Pooblaščeni predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe je: _____, e-mail: _____ tel. št. _____, ki je skrbnik/ca te pogodbe.

18.2. Pooblaščeni predstavnik izvajalca za izvajanje te pogodbe je: _____, e-mail: _____ tel. št. _____, ki je skrbnik/ca te pogodbe.

18.3. Vodnja gradnje izvajalca je: _____ e-mail_____ tel. št. _____.

18.4. Nadzor nad gradnjo, kot tudi urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala ob izvajanju te pogodbe, bo naročnik uredil pred začetkom izvajanja pogodbenih del in o tem obvestil izvajalca.

18.5. O spremembah pooblaščenih predstavnikov se pogodbeni stranki pisno obvestita.

19. člen
Odstop od pogodbe

19.1. Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne z izvedbo del v roku, določenem s to pogodbo in niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik, ter v drugih primerih, izrecno navedenih v tej pogodbi ali razpisni dokumentaciji.

19.2. Če pride do odstopanj od terminskega plana izvajanja del po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročnik odstopi od te pogodbe v celoti ali delno za tista dela, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

19.3. Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

20. člen
Prenehanje pogodbe na podlagi samega zakona

20.1. Ta pogodba preneha veljati na podlagi 3. alineje 4. odstavka 67. člena ZJN-3, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje v zvezi oziroma pri izvajanju te pogodbe s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca. Naročnik o prenehanju pogodbe nemudoma pisno obvesti izvajalca.

21. člen
Spremembe pogodbe in reševanje sporov

21.1. Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v obliki pisnih aneksov k tej pogodbi.

21.2. Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Ljubljani.

22. člen
Protikorupcijska klavzula

22.1. V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku, zastopniku ali posredniku naročnika, javnemu uslužbencu občinske uprave ali funkcionarju naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku naročnika, javnemu uslužbencu občinske uprave ali funkcionarju naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

22.2. Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnje točke ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

23. člen
Končne določbe

24.1. Ta pogodba je sestavljena v 4 enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 2 izvoda in izvajalec dva 2 izvoda.

24.2. Priloge in sestavni del te pogodbe so:
- ponudba izvajalca št. _____ z dne _____,
- razpisna dokumentacija št. _____ z dne _____,
- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI), številka projekta 03/24 PZI za projekt »Preureditev prostorov vrtca v dnevno varstveni center za starejše občane - Karlovica«, ki jo je izdelalo podjetje PREREZ iP d.o.o., meseca junija 2024.

Številka:

Datum:

Izvajalec:

Številka pogodbe:

Datum:

Naročnik:
Občina Velike Lašče
Župan
Matjaž Hočevar